

Byggprojekt bostadsrättsföreningar.

Byggprojekt i bostadsrättsföreningen, bestäm vad som ska göras, vi sköter resten!

Fastigheter måste underhållas och ibland renoveras. Energibesparande åtgärder kan minska kostnader, smarta lösningar ökar komforten och nytt och snyggt gör allt trivsammare.

Vi genomför projektet i sin helhet, - från konsultation till färdigställande, - oavsett storlek, och med rätt kompetenser. Alltid med en kontinuerlig kontakt med er som beställare.

Vår egen arbetsmodell för flerfamiljshus och bostadsrättsföreningar

Vi har lång erfarenhet av byggprojekt i flerfamiljshus och bostadsrättsföreningar samt bred kunskap om normer, krav och gällande regelverk. Vi har utarbetat en arbetsmodell som gör det enkelt att vara beställare. Med den säkerställer vi genomförandet, ger det bästa priset och arbetar effektivt med hänsyn tagen till inblandade hyresgäster/medlemmar.

Med nya rot-avdraget får du tillbaka 50 procent på arbetskostnaderna

När vi reparerar eller bygger om din ägda bostad får du ta del av ROT-avdraget. Det gäller halva

arbetskostnaden och högst 100.000 kr per år och person. Har bostaden två ägare kan båda nyttja avdraget. Vi hjälper er med kalkylerna så era fördelar blir så bra som möjligt.

Träffa oss på önskad tid eller på ett bostadsföreningsmöte

Det är en bra idé att träffas för att diskutera era önskemål. När större arbeten ska göras kan det vara fördelaktigt att genomföra flera delar samtidigt, där allt vävs ihop i samma projekt. Oavsett omfattning ger vi er förslag på en konstruktiv lösning med hänsyn tagen till ekonomi, utformning och genomförande.

1

Ockulärbesiktning/genomgång

En kostnadsfri första utvärdering där vi går igenom era önskemål

2

Teknisk besiktning och projektförslag

Ligger till grund för vidare arbete, t ex energiutredning, filmning av avlopp

3

Budget och finansiering

Ekonomisk utredning, förslag på finansiering och beslutsunderlag till er

4

Genomförande

Vi genomför projektet enligt överenskommen tidplan

5

Bästaprisgaranti med öppen redovisning

Delaktighet och insyn i den löpande ekonomiska redovisningen

6

Uppföljning och redovisning

Genomgång, uppföljning och redovisning av projektet

(Seniorkompetens Sverige AB:s projektmetod vid större projekt i flerfamiljshus)



Ny- och ombyggnation

Bygga ett förråd på gården, nya källarförråd, ny tvättstuga, en bastu eller en vindsvåning för att förbättra ekonomin i föreningen. Ibland kan en idé verka komplicerad, men vi hjälper dig att realisera era önskemål på bästa sätt.



Stambytte

Behovet av stambytte kan vara orsaken till att man i en bostadsrättsförening sätter igång en renovering. Varje fastighet har sin specifika konstruktion och olika förutsättning. Vi gör en noggrann besiktning och genomför den bästa lösningen.



Tak, fasad och balkonger

Tak och fasad skyddar stora värden; det är viktigt med framförhållning. Vi utför allt från mindre lagningar till hela tak- eller fasadrenoveringar. Balkonger så finns modeller med tak, inglasade eller i tidstypiska utföranden.



Fönsterbyte

Nya fönster betyder mycket för utseendet på fastigheten, men lika viktigt är att de gör lägenheterna tystare och ger lägre energiåtgång. Fönstren måttanpassas och tillverkas med olika egenskaper i trä, aluminium eller plast och aluminium.



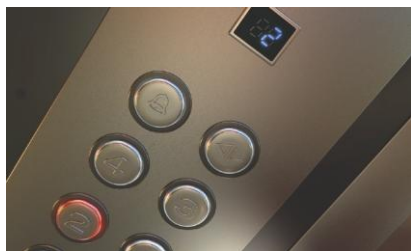
Kök och badrum

I samband med en renovering är det ett bra tillfälle för enskilda lägenheter att göra om kök eller badrum. Vi går igenom individuella val och önskemål, ger förslag, organiserar och låter våra hantverkare genomföra jobbet enl. gällande regler.



El och data

Jordfelsbrytare och jordad tråd för säkerheten, uppgradering av säkringsskåpet, bredband, infälld belysning eller nätverk för tv. Många smarta och snygga installationer kan göras i samband med en renovering.



Hiss, ny-och ombyggnation Det går att installera en ny hiss. Det kan också gå att förlänga den befintliga hissen om ni till exempel vill att den går en våning till. Båda fallen är komplicerade att genomföra, men går ofta att lösa. Vi börjar med en besiktning.



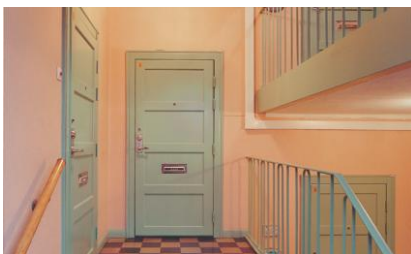
Markplanering

På gården kan ni bygga bil- eller cykel-parkering, anlägga en skön trädgård, uteplats eller en lekplats. Vid omdränering finns tillfälle att tänka om. Kanske kan det bli utrymme för något helt nytt, vad sägs om en inglasad vinterträdgård?



Vvs

Vid stambyten, badrums- och köksrenoveringar genomför vi värme-, ventilations- och sanitetsarbeten enligt gällande regelverk. Tänk på att arbeten med ventilation ofta är komplicerade och med fördel görs i samband med en större renovering.



Säkerhetsdörrar

Vi byter ut era gamla entrédörrar mot moderna brandklassade säkerhetsdörrar. Det finns många modeller och utföranden att välja mellan. Vi kan även specialbeställa för att den ska se ut som tidigare eller få en unik form.



Inredningshjälp och snickeri

Vi har lång erfarenhet av inredning och arbete med arkitekter, men också specialkompetens inom byggnadsvård.



Målning, tapet och golv

Tapeter, målning av tak och lister samt nya golv höjer både trivsel och värde i en bostad. Lägenhetsägare kan "passa på" att få dessa arbeten gjorda vid större projekt, vilket kan sänka kostnaden. *ROT-avdraget ger dessutom halverad arbetskostnad.*

Vi är ett entreprenad företag med helhetstänkande - från grovarbete till detaljer

Seniorkompetens Sverige AB är ett företag med helhetstänkande.

Vi arbetar med totalentreprenader men också med enskilda projekt. Vi har specialkompetens inom många områden, och ett väl inarbetat nätverk med kompletterande kompetenser. Det gör att vi kan ta hand om alla ingående moment i varje byggprojekt.

Stor bredd på våra uppdrag; flerfamiljshus, ny- och ombyggnation samt byggnadsvård

Vårt huvudkontor finns i Järfälla, men vi är verksamma i hela Mälardalen. Här utför vi arbeten på t ex bostäder, skolor, kontor, industrier, men också kulturhistoriskt värdefulla byggnader, vilket är en av våra specialiteter. Uppdragen omfattar allt ifrån renovering, restaurering, om- och tillbyggnad till nybyggnad.

Personal med kompetens och erfarenhet

I ledningen sitter erfarna Projektledare, VVS-konsulter, Byggspecialister, KA-ansvariga, Byggjurister .

Alla är tidigare erfarna hantverkare och f.d. lagbasar med mer än 20-30 års erfarenhet ifrån sina respektive yrkesområden som kompletterar varandra med olika kunskapsområden och erfarenheter.

Här möter vi kundens alla speciella önskemål från kunder och ny- tillverka tidstypiska inredningsdetaljer.

Vi månar kvalitet och utveckling

För oss är det viktigt att följa utvecklingen och hela tiden lära oss att använda nya metoder, lösningar och material. Vi arbetar efter Byggmästareföreningens integrerade kvalitets- och miljöledningssystem BF9K. Det innebär bland annat att vi utarbetar en objekt-anpassad kvalitetsplan för varje större objekt, där produkter och arbete är av rätt kvalitet. Vår personal har behörighet för vattentäta våtutrymmen enligt Bygg- keramikrådets branschregler för våtrum (BBV).

Kontakta oss om du har frågor eller vill träffas angående ert byggprojekt i er bostadsrättsförening.

Kundansvarig

Telefon 070-714 50 02 alt 070 513 66 80

E-post info@seniorkompetens.org



Adress:

Sturevägen 3, 2 tr. 177 56, Järfälla.

Telefon:

+46 (0) 707 14 50 02 (Kundansvarig),

+46 (0) 705 13 66 80 (Byggkalkyl och Byggteknik)

E-post:

info@seniorkompetens.org

Webb:

www.seniorkompetens.org

